



ESTADO DE SANTA CATARINA
TRIBUNAL DE JUSTIÇA

Rua Maurílio Manoel da Silva, 252, Horário de Atendimento: 12 às 19 horas - Bairro: Perequê - CEP: 88210-000 - Fone: (47) 3261-9962 - WhatsApp: 3261-9963 / JECrim 3261-9930 ou 98902-5111 - Email: portobelo.vara2@tjsc.jus.br

USUCAPIÃO N° 5002004-42.2026.8.24.0139/SC

AUTOR: BG HOLDING S.A

AUTOR: MICHELE DORNELLES FORTES

AUTOR: BRUNO FORTES DE SOUZA

AUTOR: CLEBER FAUSTINO DE SOUZA

AUTOR: JULIANO XAVIER

EDITAL PLATAFORMA

JUIZ DO PROCESSO: NICOLLE FELLER - Juiz(a) de Direito

Citando(a)(s): REQUERIDOS AUSENTES, INCERTOS E DESCONHECIDOS.

Prazo do Edital: 30 dias.

Descrição do(s) Bem(ns): Três glebas de terras urbanas, resultantes do desmembramento de um terreno original de 53.826,28 m², situadas no Município de Porto Belo, Estado de Santa Catarina, com as seguintes descrições e confrontações: **Gleba 1:** Terreno localizado na Estrada Geral Santa Luzia, Bairro: Alto Perequê, Porto Belo/SC, com área de 18.839,64m² e perímetro medido de 1.210,97m. Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice V 01, georreferenciado no Sistema Geodésico Brasileiro, DATUM - SIRGAS2000, MC-51°W, de coordenadas N 6.991.340,39m e E 738.321,00m; deste segue confrontando com a propriedade de BG HOLDING, (matrículas 45.767 e 45.768 do Ofício de Registro de Imóveis de Porto Belo), com azimuth de 54°19'36" por uma distância de 32,90m até o vértice V 02, de coordenadas N 6.991.359,58m e E 738.347,73m; deste segue confrontando com a propriedade de ZIG Empreendimentos Ltda (Imóvel de Posse), com azimuth de 143°49'30" por uma distância de 572,44m até o vértice V 03, de coordenadas N 6.990.897,49m e E 738.685,62m; deste segue confrontando com o Amaro João Francisco (Matrícula nº32.760 R.I de Porto Belo), com azimuth de 233°49'30" por uma distância de 32,90m até o vértice V 04, de coordenadas N 6.990.878,07m e E 738.659,06m; deste segue confrontando com a propriedade de Bruno Fortes de Souza, com azimuth 323°49'30" por uma distância de 572,73m até o vértice V 01, ponto inicial da descrição deste perímetro de 1.210,97 m. **Gleba 2:** Terreno localizado na Estrada Geral Santa Luzia, Bairro: Alto Perequê, Porto Belo/SC, com área de 18.839,64m² e perímetro medido de 1.211,53m. Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice V 01, georreferenciado no Sistema Geodésico Brasileiro, DATUM - SIRGAS2000, MC-51°W, de coordenadas N 6.991.320,49m e E 738.293,28m; deste segue confrontando com a propriedade de BG HOLDING (Matrículas 45.767 e 45.768 do Ofício de Registro de Imóveis de Porto Belo), com azimuth de 54°19'36" por uma distância de 34,12m até o vértice V 02, de coordenadas N 6.991.340,39m e E 738.321,00m; deste segue confrontando com a propriedade de BG Holding, com azimuth de 143°49'30" por uma distância de 572,73m até o vértice V 03, de coordenadas N 6.990.878,07m e E 738.659,06m; deste segue confrontando com a propriedade de Amaro João Francisco (Imóvel de Posse), com azimuth de 233°49'30" por uma distância de 31,65m até o vértice V 04, de coordenadas N 6.990.859,39m e E 738.633,50m; deste segue confrontando com a propriedade de Juliano Xavier, com azimuth 323°34'43" por uma distância de 573,03m até o vértice V 01, ponto

5002004-42.2026.8.24.0139

310104205486.V2



ESTADO DE SANTA CATARINA
TRIBUNAL DE JUSTIÇA

inicial da descrição deste perímetro de 1.211,53 m. **Gleba 3:** Terreno localizado na Estrada Geral Santa Luzia, Bairro: Alto Perequê, Porto Belo/SC, com área de 15.755,14m² e perímetro medido de 1.195,23m. Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice V 01, georreferenciado no Sistema Geodésico Brasileiro, DATUM - SIRGAS2000, MC-51°W, de coordenadas N 6.991.305,714m e E 738.272,695m; deste segue confrontando com a propriedade de IVC Porto Belo Empreendimento Imobiliário LTDA (Matrícula 45.767 do Ofício de Registro de Imóveis de Porto Belo), com azimuth de 54°19'35", por uma distância de 28,14m até o vértice V 02, de coordenadas N 6.991.322,126m e E 738.295,557m; deste segue confrontando com a propriedade de Bruno Fortes de Souza, com azimuth de 144°19'36" por uma distância de 569,07m até o vértice V 03, de coordenadas N 6.990.859,837m e E 738.627,420m; deste segue confrontando com a propriedade de Amaro João Francisco (Imóvel de posse), com azimuth de 236°32'25" por uma distância de 27,30m até o vértice V 04, de coordenadas N 6.990.844,785m e E 738.604,643m; deste segue confrontando com a propriedade de Bosque Santa Felicidade Empreendimento Imobiliário SPE LTDA (Matrícula nº 50.345), com azimuth 324°14'23" por uma distância de 568,02m até o vértice V 01, ponto inicial da descrição deste perímetro de 1.192,53 m. Prazo Fixado para a Resposta: 15 (quinze) dias. Pelo presente, a(s) pessoa(s) acima identificada(s), atualmente em local incerto ou não sabido, bem como seu(s) cônjuge(s), se casada(o)(s) for(em), confrontante(s) e aos eventuais interessados, FICA(M) CIENTE(S) de que neste Juízo de Direito tramitam os autos do processo epigrafado e CITADA(S) para responder à ação, querendo, no lapso de tempo supramencionado, contado do primeiro dia útil seguinte ao transcurso do prazo deste edital. ADVERTÊNCIA: Se o réu não contestar a ação, será considerado revel e presumir-se-ão verdadeiras as alegações formuladas pelo autor (art. 344 do CPC). Será nomeado curador especial no caso de revelia (art. 257, IV do CPC). E para que chegue ao conhecimento de todos, partes e terceiros, foi expedido o presente edital, o qual será afixado no local de costume e publicado 01 (uma) vez(es), sem intervalo de dias, na forma da lei.

Documento eletrônico assinado por **JANAINA BEZ LOPES, Técnica Judiciária**, na forma do artigo 1º, inciso III, da Lei 11.419, de 19 de dezembro de 2006. A conferência da **autenticidade do documento** está disponível no endereço eletrônico https://eproc1g.tjsc.jus.br/eproc/externo_controlador.php?acao=consulta_autenticidade_documentos, mediante o preenchimento do código verificador **310104205486v2** e do código CRC **34bcb818**.

Informações adicionais da assinatura:
Signatário (a): JANAINA BEZ LOPES
Data e Hora: 23/10/2026, às 15:43:54

5002004-42.2026.8.24.0139

310104205486.V2