



ESTADO DE SANTA CATARINA
TRIBUNAL DE JUSTIÇA

Rua Maurílio Manoel da Silva, 252, Horário de Atendimento: 12 às 19 horas - Bairro: Perequê - CEP: 88210-000 - Fone: (47) 3261-9962 - WhatsApp: 3261-9963 / JECrim 3261-9930 ou 98902-5111 - Email: portobelo.vara2@tjsc.jus.br

USUCAPIÃO Nº 5000018-87.2025.8.24.0139/SC

AUTOR: MIRLES RUDOLF

RÉU: MARIA APARECIDA TOMAZ PEREIRA SILVA

RÉU: JAIRO CESAR SILVA

EDITAL PLATAFORMA

JUIZ DO PROCESSO: NICOLLE FELLER - Juiz(a) de Direito

Citando(a)(s): REQUERIDOS AUSENTES, INCERTOS E DESCONHECIDOS.

Prazo do Edital: 30 dias.

Descrição do(s) Bem(ns): UM IMÓVEL LOCALIZADO NA RUA BASALTO, Nº 696, ESQUINA COM A RUA DIADEMA, NO BAIRRO DE MARISCAL, MUNICÍPIO DE BOMBINHAS-SC, com área de 325,00m² e a seguinte descrição: O levantamento teve início no ponto 1 de coordenadas planas U.T.M., E-747.086,2581m e N-6.992.269,5975m, daí partiu-se, na frente, a Sudeste, com um azimuth plano de 121°47'09" e uma distância de 13,00 metros, pela linha de muro, até o ponto 2 de coordenadas planas U.T.M., E-747.097,3084m e N-6.992.262,7498m, estremando com a Rua Basalto (Lei nº 372/97 de 02/10/1997), seguiu-se na lateral esquerda, a Nordeste, com um ângulo interno de 90°00'00" e uma distância de 25,00 metros, até o ponto 3 de coordenadas planas U.T.M., E-747.110,4770m e N-6.992.284,0004m, divisando pela linha de muro com a Rua Diadema (Lei nº 372/97 de 02/10/1997); continuou-se com um ângulo interno de 90°00'00" e uma distância de 13,00 metros, nos fundos, a Noroeste, pela linha de divisa, até o ponto 4 de coordenadas planas U.T.M., E-747.099,4267m e N-6.992.290,8481m, confrontando com as terras de Bauen Incorporadora Ltda (lote nº 844, quadra 32 do jardim Mariscal, inscrição imobiliária nº 01.05.032.0219.001, matrícula nº 32.869 do registro de imóveis de Porto Belo-SC); finalmente prosseguiu-se na lateral direita, a Sudoeste, com um ângulo interno de 90°00'00" e uma distância de 25,00 metros, estremando pelo muro, com as terras de Empreendimentos Imobiliários Mariscal Ltda (lote nº 856, quadra 32 do jardim Mariscal, inscrição imobiliária nº 01.05.032.0269.001, matrícula nº 604 do registro de imóveis de Tijucas-SC), chegando-se ao ponto inicial do levantamento e fechando-se a poligonal, com um ângulo interno de 90°00'00". Desta descrição obteve-se uma área de 325,00 metros quadrados e um perímetro de 76,00 metros. Prazo Fixado para a Resposta: 15 (quinze) dias. Pelo presente, a(s) pessoa(s) acima identificada(s), atualmente em local incerto ou não sabido, bem como seu(s) cônjuge(s), se casada(o)(s) for(em), confrontante(s) e aos eventuais interessados, FICA(M) CIENTE(S) de que neste Juízo de Direito tramitam os autos do processo epigrafado e CITADA(S) para responder à ação, querendo, no lapso de tempo supramencionado, contado do primeiro dia útil seguinte ao transcurso do prazo deste edital. ADVERTÊNCIA: Se o réu não contestar a ação, será considerado revel e presumir-se-ão verdadeiras as alegações formuladas pelo autor (art. 344 do CPC). Será nomeado curador especial no caso de revelia (art. 257, IV do CPC). E para que chegue ao conhecimento de todos, partes e terceiros, foi expedido o presente edital, o qual será afixado no local de costume e publicado 01 (uma) vez(es), sem intervalo de dias, na forma da lei.

5000018-87.2025.8.24.0139

310100185102.V2



ESTADO DE SANTA CATARINA
TRIBUNAL DE JUSTIÇA

Documento eletrônico assinado por **JANAINA BEZ LOPES, Técnica Judiciária**, na forma do artigo 1º, inciso III, da Lei 11.419, de 19 de dezembro de 2006. A conferência da **autenticidade do documento** está disponível no endereço eletrônico https://eproc1g.tjsc.jus.br/eproc/externo_controlador.php?acao=consulta_autenticidade_documentos, mediante o preenchimento do código verificador **310100185102v2** e do código CRC **c8251a26**.

Informações adicionais da assinatura:
Signatário (a): JANAINA BEZ LOPES
Data e Hora: 14/08/2026, às 15:54:39

5000018-87.2025.8.24.0139

310100185102.V2